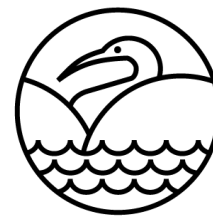




# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



#### MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

**TÍTULO:** Incremento PAB –Reforma e Adequação do USF (Unidade de Saúde da Família) balneário Praia do Araçá.

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Henrique Romano, 545 - Balneário Praia do Araçá

**ÁREATOTAL:** 162,03 m<sup>2</sup>.

## 1. OBJETIVO

O presente memorial descreve a Reforma da Unidade de Saúde da Família Araçá, Localizado na Rua Henrique Romano, S/nº, neste Município de Ilha Comprida.

O Objetivo da reforma é melhorar o atendimento aos pacientes da unidade.

Com a Reforma, a unidade contará com nova recepção, nova sala de procedimentos, nova sala de vacina, consultório odontológico, sala de arquivo e nova cozinha.

Desta forma o atendimento aos usuários da unidade será realizada de forma mais eficaz.

## 2. ETAPAS

### 2.1. Serviços Preliminares

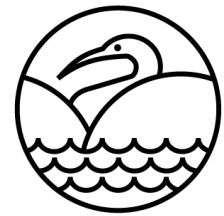
Trata da identificação da mesma por meio de placa no padrão a ser fornecido pela Municipalidade.



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



#### **2.2. Demolições, Retiradas e Limpeza**

Considerou-se a necessidade de troca de telhas quebradas e madeiramento que estejam danificados por infiltração.

De acordo com o projeto, considerou a retirada de portas, janelas e bancada da recepção. As janelas serão recolocadas.

Demolição das alvenarias internas, incluindo os revestimentos necessários, dos locais indicados em projeto arquitetônico.

A retirada do entulho será feito pela municipalidade, porém a empresa deverá separar os mesmo conforme o tipo de material.

#### **2.3. Estrutura**

Trata de toda a estrutura da ampliação da edificação. As fundações serão do tipo direta, com sapatas isoladas e vigas baldrame. Pilares de arranque e alvenaria de embasamento com bloco de concreto de 14 cm nas paredes internas e bloco de concreto de 19 cm nas paredes externas e canaletas da mesma medida.

#### **2.4. Cobertura**

Corresponde à estrutura de madeira a ser executada, na ampliação, para apoiar as telhas de barro tipo Plan. As inclinações do telhado são aquelas encontradas "in loco".

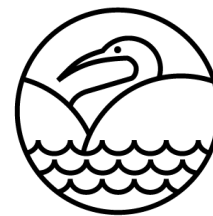
Na cobertura existente haverá apenas troca de telhas ou estrutura de madeira que estejam danificadas.



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



#### 2.5. Alvenarias e Fechamentos

Remunera toda as alvenarias de fechamento da obra, internas e externas, as mesmas serão de blococerâmico, na espessura 14 cm e 19 cm respectivamente, assentados com argamassa.

As Alvenarias receberão chapisco e emboço para posterior Pintura ou revestimento, conforme item 2.9. deste memorial.

O Chapisco: será de cimento e areia no traço 1:3 em todas as alvenarias com espessura média de 0,5 centímetros;

O Emboço: serão executados após as canalizações, com espessura média de 1,5 cm, com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) Desempenado com espuma de poliéster.

#### 2.6. Esquadrias

Na Ampliação serão executadas vergas com bloco canaleta por todo a alvenaria. As Contravergas serão executadas sob todos os vãos das janelas, ultrapassando 40 centímetros de cada lado da extensão do vão.

As portas internas serão lisa com batente em madeira nas dimensões 90 x 210 cm e receberão acabamento em verniz fungicida.

As janelas serão de alumínio e vidro e seguirão especificações conforme tabela de esquadrias e planilha orçamentaria.

Existem janelas, indicadas em projeto, que serão retiradas e relocadas em outra parede.

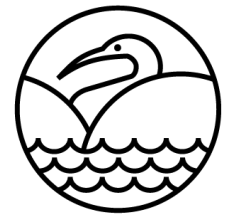
Considerou-se soleiras em granito em todas as portas. E peitoris em granito em todas as janelas da ampliação.



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



#### **2.7. Hidráulica**

Trata de todos os sistemas hidráulicos da edificação na ampliação. Aqui estão os itens para a instalação do sistema de abastecimento, reserva, distribuição e consumo de água fria, além do sistema de esgotamento sanitário e o sistema de coleta de água pluvial. O novo sistema irá se conectar aos sistemas já existentes.

Na Ampliação, para o Sistema de água pluvial estão previstos Calhas e Rufos em chapa galvanizada, bem como os tubos de descida necessários para o bom funcionamento do sistema.

#### **2.8. Instalações Elétrica**

Todas as especificações estão descritas no projeto elétrico e memorial descritivo pertinente.

#### **2.9. Revestimentos e Pintura**

Trata da execução dos acabamentos internos e externos conforme projeto arquitetônico na parte a ser reformada.

Na Copa, o piso novo será colado sobre o existente com argamassa colante piso sobre piso. Para amenizar o degrau, entre a circulação e a copa, será feito um arremate com soleira em granito para finalizar o acabamento.

O contrapiso da edificação a ser ampliada terá espessura total de 0,11 metros, sendo 0,06 metros de concreto armado com tela de aço soldado na proporção de 1,48 kg/m<sup>2</sup> sobre camada de bica corrida com 0,05 metros, sob lona plástica, a qual se torna necessária para que não ocorra absorção da umidade do concreto pelo solo, evitando a retração do mesmo.

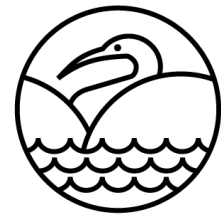
Os pisos internos serão de revestimento em placa cerâmica esmaltada aplicados sobre o contrapiso.



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



Os rodapés serão do mesmo material do revestimento cerâmico do piso e serão executados no arremate entre o piso e alvenarias internas que não receberão o revestimento cerâmico nas paredes.

As paredes da copa, sala de vacina, sala de procedimentos e consultório odontológico, conforme projeto arquitetônico, receberão revestimento em placas cerâmicas até a altura de 1,50 metros e pintura acrílica do revestimento ao teto, sobre chapisco e emboço já executados.

. As demais paredes receberão Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 com espessura média de 0,5 centímetros e Emboço, executado após as canalizações, com espessura média de 1,5 cm, com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) Desempinado com espuma de poliéster.

O Teto da sala de arquivo e do consultório odontológico será revestido com forro em lâmina de PVC, escondendo a trama de madeira do telhado. Os outros ambientes já possuem laje.

#### **2.10. Limpeza Final da Obra**

Trata de toda a limpeza da obra, incluindo varrição e lavagem com produtos químicos adequados para a remoção dos resíduos de obra nos diversos ambientes.

#### **2.11. Recomendações Gerais**

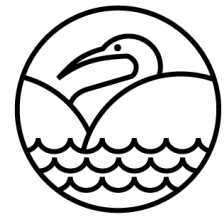
- As instalações deverão ser executadas de acordo com o Projeto, as Normas Técnicas pertinentes e as instruções dos fabricantes e a Construtora assumirá a total responsabilidade pelo correto desempenho destas.
- Todos os materiais deverão ser de boa qualidade e terão que atender a ABNT/NBR e IEC e possuir ensaios oficiais pelo INMETRO, ou de



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



laboratórios por ele acreditados e os relatórios e documentos comprobatórios de sua origem, quantidade e especificações terão que ser apresentados à Municipalidade.

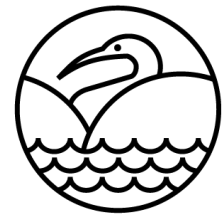
- Executar as emendas e derivações dos condutores de modo que assegurem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente; o isolamento das emendas e derivações deve ter características no mínimo equivalentes às dos condutores utilizados.
- Nas ligações dos condutores, utilizar terminais apropriados.
- As ligações dos condutores às enfições das luminárias devem ser feitas por meio de conectores com isolamento plástica.
- Todas as emendas e/ou derivações de circuitos devem ser feitas conforme a Norma apropriada.
- Não deve haver emendas de fios ou cabos no interior de dutos; executa-las somente dentro das caixas de derivação, ligação ou passagem.
- Os dutos enterrados devem ficar a uma profundidade mínima de 0,50m.
- Não deve haver curvas com raio inferior a 6 vezes o diâmetro do respectivo duto e não devem apresentar redução de seção, rompimento, dobras ou achatamento.
- Executar a enfição somente após estarem concluídos: revestimentos de pisos, paredes e forros; rede de eletrodutos e colocação das caixas de derivação, ligação ou passagem convenientemente limpas e secas internamente por meio de bucha embebida em verniz isolante.
- Não permitir a instalação de condutores e cabos isolados sem a proteção de eletrodutos ou invólucros, quer a instalação seja embutida, aparente ou enterrada no solo.
- Não permitir emendas de condutores dentro dos eletrodutos; executá-las somente dentro das caixas de derivação, ligação ou passagem.



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



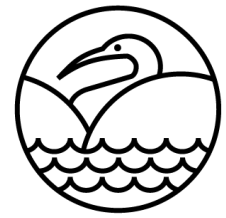
- Não instalar nenhum cabo ou condutor nu dentro de qualquer tipo de eletroduto, excluindo-se o condutor de aterramento do Quadro de Distribuição.
- Cabos utilizados em instalações subterrâneas não devem sofrer esforços de tração ou torção que prejudiquem sua capa isolante.
- O condutor “Terra” é diferente do “Neutro” e não pode ser substituído por este.
- Não substituir disjuntores bi e tripolares por conjuntos de disjuntores monopulares, mesmo com o emprego de intertravamento mecânico.
- Em caso de dúvida na identificação da bitola do condutor no Projeto, adotar sempre a maior bitola.
- Não considerar as medidas do Projeto. Para dimensões e locações de alvenaria, estrutura, equipamentos e peças, verificar a situação “in loco”. Em caso de dúvidas, ou discrepâncias, consultar o Departamento de Projetos, Obras e Serviços.
- Durante a execução da obra, fechar as extremidades livres do tubo e as caixas, para proteção.
- Deixar no interior dos eletrodutos, provisoriamente, arame recozido para servir de guia à enfição, inclusive nas tubulações secas.
- Todos os circuitos devem ser adequadamente indicados em seus respectivos quadros, nas caixas de passagem e ao longo de seu percurso, especialmente quando em eletrocalhas e/ou perfis.
- Todas as emendas e/ou derivações de circuitos devem ser feitas em caixa apropriada.
- Os Quadros devem ter aterramento individual e específico, com haste cooperweld 5/8”x2,4m.



# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



- Todos os Quadros, Tomadas, Aparelhos e Equipamentos são aterrados.
- As tomadas e pontos de força 220V devem receber essa indicação indelével.
- Todos os eletrodutos e condutores devem ser “antichama” e “antifumaça”, livres de metais pesados e de enxofre.
- O Contratado deverá seguir padrão de cores para os fios e cabos.
- Todas os pontos de luz, inclusive os de emergência, exceto quando houver expressa indicação em contrário, serão bifásicos, fase-fase, 220V.
- O faseamento e a circuitação determinados em projeto têm que ser seguidos rigorosamente.

#### **2.12. Medições**

As medições serão mensais e deverão ser realizadas pela Contratada e apresentadas em planilha específica, itemizada e valorada conforme a planilha do Contrato e enviadas ao Departamento de Projetos, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida para conferência.

A emissão da pertinente Nota Fiscal só poderá ser feita após a verificação e aceite pela Fiscalização dos serviços a que se refere.

#### **2.13. Aceite**

Os critérios de aceitação serão aqueles listados nos critérios de medição dos itens indicados na planilha orçamentária e neste Memorial e contemplarão a execução completa dos serviços, incluindo materiais, equipamentos, acessórios e mão de obra, que tomem parte na execução da obra

É obrigação e custo exclusivo da Contratada a execução das correções solicitadas pela fiscalização.

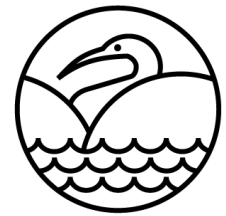




# Município de Ilha Comprida

## Estância Balneária

### Departamento de Projetos, Obras e Serviços



#### 2.14. Recebimento

A obra só terá seu termo de recebimento provisório emitido após vistoria da Fiscalização na qual seja constatada total realização dos serviços de acordo com os critérios de aceite estabelecidos para cada um dos itens. Tal vistoria deverá ser solicitada pela Contratada por meio de ofício protocolado ao DPOS.

O termo de recebimento definitivo será emitido após decorrido o prazo de 90 dias do recebimento provisório, prazo este necessário para comprovar a adequação do objeto aos termos contratuais, mediante ofício protocolado junto à Fiscalização.

Ilha Comprida, 23 de Abril de 2019

---

**Caroline Vaz Rodrigues**

Arquiteta e Urbanista

CAU A72611-7