



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Projeto: Construção de Centro de Eventos

Localização: Av. Marginal Candapuí Norte, s/n°, Balneário Adriana

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BASE SERVIÇOS	CÓDIGO SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	VALOR PREVISTO
SALÃO NOBRE							
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO							
1.1	CPOS	02.08.020	Placa de identificação da obra	m ²	6,00	R\$373,07	R\$2.238,42
1.2	CPOS	02.02.150	Locação de container tipo deposito - área mínima de 13,80 m ²	unxmês	12,00	R\$523,41	R\$6.280,92
1.3	CPOS	02.01.171	Sanitário/vestiário provisório em alvenaria	m ²	6,00	R\$548,63	R\$3.291,78
1.4	CPOS	02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem	m ²	24,00	R\$275,75	R\$6.618,00
1.5	CPOS	02.10.020	Locação de obra de edificação	m ³	1.582,30	R\$8,53	R\$13.497,02
SUBTOTAL							R\$31.926,14
2 MOVIMENTO DE TERRA							
2.1	SINAPI-I	368	Areia para aterro, posto jazida legalizada/obra sem frete	m ³	797,42	48,75	R\$38.874,23
2.2	SINAPI	89883	Cavalo mecânico, basculante, capacidade 18m ³ , capacidade máxima de tração combinado de 45000Kg, inclusive semireboque	h	78,00	R\$235,76	R\$18.389,28
SUBTOTAL							R\$57.263,51
3 ESTRUTURA							
3.1	CPOS	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m ³	191,08	R\$32,13	R\$6.139,40
3.2	SINAPI	74007/1	Forma tabua para concreto em fundacao, c/ reaproveitamento 10x.	m ²	1.262,35	R\$26,97	R\$34.045,58
3.3	CPOS	09.04.070	Forma em tubo de papelão com diâmetro de 50 cm	m	126,90	R\$172,85	R\$21.934,67
3.4	CPOS	09.04.050	Forma em tubo de papelão com diâmetro de 40 cm	m	168,66	R\$133,59	R\$22.531,29
3.5	CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 MPa	kg	17.087,50	R\$6,61	R\$112.948,38
3.6	CPOS	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa	kg	496,50	R\$7,26	R\$3.604,59
3.7	CPOS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa	m ³	360,58	R\$264,53	R\$95.384,23
3.8	CPOS	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m ³	360,58	R\$114,10	R\$41.142,18
3.9	CPOS	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto com 19 cm	m ²	25,34	R\$70,83	R\$1.794,83
3.10	SINAPI	93205	Cinta de amarração de alvenaria, utilizando bloco canaleta de concreto.	m	475,20	22,83	R\$10.848,82
3.11	CPOS	49.06.020	Grelha em ferro fundido para ventilação do caixão perdido do piso	m ²	1,36	R\$727,91	R\$989,96
3.14	CPOS	13.02.200	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 25 (20+5) e capa com concreto de 25MPa	m ³	1.600,00	22,83	R\$36.528,00
SUBTOTAL							R\$387.891,93
4 ALVENARIA E FECHAMENTO							
4.1	CPOS	14.10.110	Alvenaria de bloco de concreto de vedação, uso revestido, de 14 cm	m ²	453,07	R\$47,84	R\$21.674,87
SUBTOTAL							R\$21.674,87
5 CAIXILHARIA							
5.1 JANELAS							
5.1.1	CPOS	23.20.100	Batente de madeira para porta/janela	m	203,40	R\$36,00	R\$7.322,40
5.1.2	CPOS	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m ³	1,98	R\$2.822,82	R\$5.589,18
5.1.8	SINAPI-I	3113	Cremona com castanha bipartida, com vara de 1.50 m, em latão cromado, para portas e janelas - completa	un	18,00	56,78	R\$1.022,04
5.2 PORTAS							
5.2.1	CPOS	23.20.100	Batente de madeira para porta/janela	m	163,80	R\$36,00	R\$5.896,80
5.2.2	CPOS	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m ³	2,52	R\$2.822,82	R\$7.113,51
5.2.7	CPOS	28.01.030	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta externa com 2 folhas	cj	14,00	R\$432,84	R\$6.059,76
5.2.8	CPOS	23.01.060	Caixilho de madeira, de correr	m ²	34,30	R\$470,51	R\$16.138,49
SUBTOTAL							R\$49.142,18
6 COBERTURA							
6.1	CPOS	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m ³	196,18	R\$2.822,82	R\$553.780,83
6.2	CPOS	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano	m ²	2.520,82	R\$144,84	R\$365.115,57



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Projeto: Construção de Centro de Eventos

Localização: Av. Marginal candapuí Norte, s/n°, Balneário Adriana

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BASE SERVIÇOS	CÓDIGO SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	VALOR PREVISTO
6.3	CPOS	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	m	118,40	R\$52,36	R\$6.199,42
6.4	CPOS	38.07.200	Cabo 3/8" com rosca (CONTRAVENTAMENTO/TIRANTES)	m	175,00	R\$9,82	R\$1.718,50
6.5	CPOS	15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	kg	2.060,00	R\$16,06	R\$33.083,60
SUBTOTAL							R\$959.897,92
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
7.1			ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO				
7.1.1	CPOS	38.21.920	Eletrocalha perfurada, galvanizada a fogo, chapa mínima #14, com acessórios, 100x50mm	m	170,00	R\$48,58	R\$8.258,60
7.1.2	CPOS	38.23.020	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x50mm	un	50,00	R\$11,29	R\$564,50
7.1.3	CPOS	38.07.300	Perfilado perfurado, galvanizado a fogo, chapa mínima #14, com acessórios, 38x38mm	m	335,00	R\$23,60	R\$7.906,00
7.1.4	CPOS	38.07.210	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 1/4" (tirante)	m	100,00	R\$6,93	R\$693,00
7.1.5	CPOS	38.13.030	Eletroduto PE DN75mm, com acessórios	m	55,00	R\$12,25	R\$673,75
7.1.6	CPOS	38.13.010	Eletroduto PE DN32mm, com acessórios	m	300,00	R\$8,28	R\$2.484,00
7.1.7	CPOS	38.01.140	Eletroduto PVC rígido roscável D60mm, com acessórios	m	6,00	R\$50,06	R\$300,36
7.1.8	CPOS	38.01.060	Eletroduto PVC rígido roscável D32mm, com acessórios	m	100,00	R\$24,10	R\$2.410,00
7.1.9	CPOS	38.01.020	Eletroduto PVC rígido roscável D20mm, com acessórios	m	140,00	R\$15,99	R\$2.238,60
7.1.10	CPOS	49.03.020	Caixa de passagem em alvenaria estanque, c/ tampa reforçada, parafusada, 60x60x60cm	un	4,00	R\$205,19	R\$820,76
7.1.11	CPOS	40.07.020	Caixa em PVC 4x4", com tampa	un	16,00	R\$12,24	R\$195,84
7.1.12	CPOS	42.05.200	Haste de de cobre para aterramento de 5/8" x 2,40m	un	5,00	R\$83,04	R\$415,20
7.1.13	CPOS	42.05.160	Conector cabo/haste terra 5/8"	un	5,00	R\$6,16	R\$30,80
7.1.14	CPOS	37.04.290	Quadro de distribuição de sobepor, em PVC, p/ 56 disjuntores tipo DIN	un	1,00	R\$900,88	R\$900,88
7.1.15	CPOS	37.10.010	Barramento de cobre nu 200A	kg	3,00	R\$53,71	R\$161,13
7.1.16	CPOS	37.02.080	Barra neutro e/ou terra	un	2,00	R\$18,69	R\$37,38
7.1.17	CPOS	37.13.910	Disjuntor termomagnético DIN, tripolar 125A	un	1,00	R\$996,12	R\$996,12
7.1.18	CPOS	37.13.890	Disjuntor termomagnético DIN, tripolar 40A	un	2,00	R\$52,26	R\$104,52
7.1.19	CPOS	37.13.880	Disjuntor termomagnético DIN, tripolar 25A	un	1,00	R\$49,09	R\$49,09
7.1.20	CPOS	37.13.840	Disjuntor termomagnético DIN, bipolar, 10 a 16A	un	8,00	R\$37,92	R\$303,36
7.1.21	CPOS	37.17.074	Dispositivo diferencial-residual DIN, quadripolar, 25A x 30mA	un	3,00	R\$174,81	R\$524,43
7.1.22	CPOS	37.17.080	Dispositivo diferencial-residual DIN, quadripolar, 40A x 30mA	un	2,00	R\$174,76	R\$349,52
7.1.23	CPOS	39.03.090	Cabo de cobre #70mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	165,00	R\$41,89	R\$6.911,85
7.1.24	CPOS	39.03.080	Cabo de cobre #50mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	55,00	R\$30,67	R\$1.686,85
7.1.25	CPOS	39.03.070	Cabo de cobre #35mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	300,00	R\$21,58	R\$6.474,00
7.1.26	CPOS	39.03.060	Cabo de cobre #25mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	600,00	R\$15,41	R\$9.246,00
7.1.27	CPOS	39.03.040	Cabo de cobre #10mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	650,00	R\$7,77	R\$5.050,50
7.1.28	CPOS	39.03.030	Cabo de cobre #6mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	300,00	R\$5,23	R\$1.569,00
7.1.29	CPOS	39.03.020	Cabo de cobre #4mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	600,00	R\$4,18	R\$2.508,00
7.1.30	CPOS	39.03.170	Cabo de cobre #2.5mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	950,00	R\$3,06	R\$2.907,00
7.1.31	CPOS	39.03.160	Cabo de cobre #1.5mm2, isolamento 1kV, isolação PVC70°C	m	590,00	R\$2,36	R\$1.392,40
7.1.32	CPOS	36.20.060	Braçadeira, completa, para fixação de eletroduto	un	100,00	R\$6,48	R\$648,00
7.1.33	CPOS	40.02.610	Caixa de passagem em alumínio fundido, 20x20cm, com tampa na frente e no fundo e parafusos em aço inox	un	1,00	R\$58,28	R\$58,28
7.1.34	CPOS	39.04.050	Cabo cobre nu #16mm2	m	10,00	R\$8,43	R\$84,30
7.1.35	CPOS	39.04.040	Cabo cobre nu #10mm2	m	5,00	R\$7,28	R\$36,40
7.2			ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Projeto: Construção de Centro de Eventos

Localização: Av. Marginal candapuí Norte, s/n°, Balneário Adriana

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BASE SERVIÇOS	CÓDIGO SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	VALOR PREVISTO
7.2.1	SINAPI-I	38774	Luminária de emergência 30 LEDs, 2W/220V, bateria de lítio, auton. 6h	un	11,00	31,08	R\$341,88
7.2.2	CPOS	50.05.310	Bloco autônomo de iluminação de emergência com autonomia mínima de 3 horas, equipado com 2 faróis de lâmpadas de 21/55 W	un	4,00	R\$555,05	R\$2.220,20
7.3			ILUMINAÇÃO				
7.3.1	CPOS	41.14.510	Luminária pendente, com refletor acrílico, translúcido, prismático, branco, com soquete E27, para lâmpadas de até 400W	un	27,00	R\$130,68	R\$3.528,36
7.3.2	SINAPI	93041	Lâmpada fluorescente compacta, helicoidal, 65W/220V, luz branca fria, soquete E27	un	27,00	R\$69,45	R\$1.875,15
7.3.3	CPOS	41.13.200	Luminária de sobrepor, fechada, tipo arandela, em alumínio e vidro, soquete E27	un	11,00	R\$77,42	R\$851,62
7.3.4	SINAPI-I	MO CPOS	Luminária LED, tipo projetor, retangular, 30W/220V luz branca, em alumínio e fixações em aço inox	un	10,00	R\$116,05	R\$1.160,50
	39390	41.11.710					
7.3.5	SINAPI	93043	Lâmpada LED tipo bulbo, 10W/220V, luz branca, soq. E27	un	13,00	R\$30,19	R\$392,47
7.3.6	SINAPI	83399	Relé fotoelétrico 1000W/220 V, completo	un	1,00	R\$30,87	R\$30,87
7.4			PONTOS DE CONSUMO E COMANDO				
7.4.1	CPOS	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	un	7,00	R\$24,65	R\$172,55
7.4.2	CPOS	40.05.180	Interruptor bipolar simples completo	un	6,00	R\$33,59	R\$201,54
7.4.3	CPOS	40.06.510	Condulete em PVC, com tampa	un	11,00	R\$25,88	R\$284,68
7.4.4	CPOS	40.06.510	Condulete em PVC, com tampa	un	15,00	R\$25,88	R\$388,20
7.4.5	CPOS	37.13.840	Disjuntor termomagnético DIN, bipolar, 10A	un	15,00	R\$37,92	R\$568,80
7.4.6	CPOS	37.20.080	Barra neutro e/ou terra	un	30,00	R\$18,69	R\$560,70
7.4.7	CPOS	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	un	15,00	R\$17,19	R\$257,85
7.5			SPDA				
7.5.1	CPOS	42.01.086	Capto tipo terminal aéreo, h=30cm, em alumínio	un	27,00	R\$11,99	R\$323,73
7.5.2	CPOS	42.05.420/ 42.05.410	Suporte para fixação de terminal aéreo, com base em alumínio	un	27,00	R\$11,24	R\$303,48
7.5.3	CPOS	42.05.440	Barra condutora chata de alumínio, 7/8" x 1/8" - inclusive acessórios de fixação	m	400,00	R\$19,85	R\$7.940,00
7.5.4	CPOS	29.03.040	Cabo de aço galvanizado 3/8" (50mm2) pra SPDA	m	300,00	R\$19,82	R\$5.946,00
7.5.5	CPOS	42.05.120	Conector de emenda, em latão, para cabos #50mm2	un	100,00	R\$18,48	R\$1.848,00
7.5.6	CPOS	42.05.230	Clips de fixação da cordoalha de aço galvanizado 3/8"	un	250,00	R\$8,66	R\$2.165,00
7.5.7	CPOS	42.05.160	Conector cabo/haste terra 5/8"	un	12,00	R\$6,16	R\$73,92
7.5.8	CPOS	42.05.200	Haste de de cobre para aterramento de 5/8" x 2,40m	un	12,00	R\$83,04	R\$996,48
7.5.9	CPOS	42.05.310	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	un	12,00	R\$23,08	R\$276,96
SUBTOTAL							R\$101.699,36
10			REVESTIMENTOS E PINTURA				
10.1			PAREDES				
10.1.1	CPOS	17.02.020	Chapisco	m ²	906,14	R\$4,36	R\$3.950,77
10.1.2	CPOS	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliester	m ²	906,14	R\$16,84	R\$15.259,40
10.1.5	CPOS	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo com selador.	m ²	906,14	R\$19,01	R\$17.225,72
10.1.6	CPOS	33.10.120	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 minutos - aplicação em madeira.	m ²	3.100,00	R\$203,00	R\$629.300,00
10.2			PISO				
10.2.1	CPOS	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m ²	1.553,75	R\$13,80	R\$21.441,75
10.2.2	CPOS	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	250,64	R\$11,50	R\$2.882,36
10.3			PORTAS E ESQUADRIAS				
10.3.1	CPOS	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	m ²	601,02	R\$13,98	R\$8.402,26
SUBTOTAL							R\$698.462,26
11			DECK DE MADEIRA				
11.1			SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO				
11.1.1	CPOS	02.10.020	Locação de obra	m ²	610,02	R\$8,53	R\$5.203,47
11.2			ESTRUTURA DO DECK				
11.2.1			FUNDAÇÕES				
11.2.1.1	CPOS	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m	m ³	69,20	R\$38,55	R\$2.667,66
11.2.1.2	SINAPI	74007/1	Forma tabua para concreto em fundacao, c/ reaproveitamento 10x.	m ²	204,00	R\$26,99	R\$5.505,96



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Projetos,
Obras e Serviços



1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Projeto: Construção de Centro de Eventos

Localização: Av. Marginal Candapuí Norte, s/n°, Balneário Adriana

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BASE SERVIÇOS	CÓDIGO SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	VALOR PREVISTO
11.2.1.3	CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 Mpa	kg	1308,00	R\$6,61	R\$8.645,88
11.2.1.5	CPOS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25,0 Mpa	m ³	23,00	R\$264,53	R\$6.084,19
11.2.1.6	CPOS	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m ³	23,00	R\$114,10	R\$2.624,30
11.3 TRAVESSAS DE MADEIRA E SOALHO							
11.3.1	CPOS	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira Ø 20cm	m ³	14,50	R\$2.822,82	R\$40.930,89
11.3.2	CPOS	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira Ø 15cm	m ³	9,84	R\$2.822,82	R\$27.776,55
11.3.3	CPOS	20.03.010	Soalho em tábuas de madeira aparelhada, inclusive pintura de acabamento em verniz fungicida para madeira.	m ²	610,02	R\$255,12	R\$155.628,30
11.3.4	CPOS	33.03.780	Verniz de proteção antipichação	m ²	610,02	R\$28,02	R\$17.092,76
SUBTOTAL							R\$272.159,96

TOTAL GERAL	R\$2.580.118,13
VALOR BDI	20,00%
TOTAL GLOBAL	R\$3.096.141,76

OBS.: *BASE DE PREÇOS ORIGINAIS BOLETIM DESONERADO CPOS 169, SINAPI REFERÊNCIA 04/2017 DESONERADA E FDE.
**TODOS OS VALORES FORAM ATUALIZADOS PARA BOLETIM DESONERADO CPOS 175, SINAPI REFERÊNCIA 02/2017 E, EM CASOS DE SERVIÇOS EXCLUÍDOS DAS BASES DE PREÇOS ORIGINAIS, ADOTOU-SE CORREÇÃO DE VALORES PELO "INCC" - ÍNDICES NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL - ENTRE 13/09/2017 E 09/05/2019
***TODOS OS VALORES COM BDI, LEIS SOCIAIS E DEMAIS ÔNUS INCLUSOS
****BDI ADOTADO = 20,00%

Ilha Comprida, 21 de maio de 2019

Caroline Vaz Rodrigues
Arquiteta e Urbanista
CAU - A72611-7