# Procuradoria Jurídica

**CONTRATO N.º 089/2007 - APJ**
**CONTRATO DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**
**PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS**

Pelo presente Instrumento de Contrato, as partes, de um lado, a **PREFEITURA MUNCIPAL DE ILHA COMPRIDA,** Entidade Pública, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o n.º 64.037.872/0001-07, com sede provisória à Av. Beira Mar, n.º 11.000 – Balneário Meu Recanto, neste Município de Ilha Comprida, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ANTONIO MÁRCIO RAGNI DE CASTRO LEITE,** doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, e, de outro lado, a Empresa **LITORÂNEA PROJETOS E EDIFICAÇÕES LTDA,** inscrita no CNPJ. sob o nº 07.795.694/0001-40 e com Inscrição Estadual nº 351.076.099.114, com endereço à Rua dos Estudantes, nº 21 – Centro, no Município de Iguape, Estado de São paulo, neste ato representada pelo Senhor **RIVALDO DE OLIVEIRA PAULAWSKI,** brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Civil, inscrito no CREA sob o nº 5060443381-D, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 13.021.343/SSP/SP, e do C.P.F./M.F. sob o nº 041.886.178-10, residente e domiciliado à Rua dos Estudantes, nº 21, Centro, no Município de Iguape, Estado de São Paulo, acima mencionado, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, ajustam entre si, por este e na melhor forma de direito, o seguinte:

**CLÁUSULA I - DO OBJETO**

**1.1.-** Através do Edital de Licitação – Pregão Presencial nº 001/2007, a CONTRATADA foi julgada vencedora e se obriga, por meio do presente instrumento, a fornecer e instalar no local a ser indicado pela CONTRATANTE, obras de Reforma e Adequação da Praça Municipal "Wanderlei Mantovani Rigo, situada nas Avenidas Beira Mar, Copacabana e Rua São Judas Tadeu, no balneário Monte Carlo Município de Ilha Comprida, Estado de São Paulo, de conformidade com os documentos que integram o Edital de Licitação – Pregão Presencial nº 001/2007.

**1.2.-** Caberá a CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução das obras e serviços elencados.

**CLÁUSULA II - DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS**

**2.1.-** Os serviços serão executados pelo regime de empreitada por preço global, de acordo com a proposta de preços da CONTRATADA constante do Pregão Presencial nº 001/2007.

**2.2.-** O prazo de execução dos serviços objeto deste contrato será de até 90 (noventa) dias, contados da data de emissão da Ordem de Serviço pela CONTRATANTE.

**CLÁUSULA III - DO PREÇO**

**3.1.-** Pela execução das obras e serviços objeto deste contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o preço global de R$ 59.971,88 (cinqüenta e nove mil, novecentos e setenta e um

reais e oitenta e oito centavos), conforme Proposta de Preços da CONTRATADA, que faz parte integrante do presente instrumento.

## CLÁUSULA IV - DO PAGAMENTO

**4.1.-** As planilhas de Medições serão elaboradas pela empresa CONTRATADA ao final de cada etapa, de acordo com o cronograma físico-financeiro, e serão previamente conferidas, revisadas e vistadas pelo Diretor do Departamento de Obras ou Engenheiro designado para a fiscalização.

**4.2.-** A planilha elaborada, após a sua aceitação, será enviada ao Departamento de Contabilidade Municipal, juntamente com a respectiva Nota Fiscal, para elaboração do empenho, para posterior pagamento.

## CLÁUSULA V - DO REAJUSTE

**5.1.-** O preço contratado permanecerá fixo e irreajustável pelo prazo de 12 (doze) meses, conforme determinação contida na Lei nº 8.880, de 27.05.1994, ou outro diploma legal que vier a complementá-la, alterá-la ou sucedê-la. Após esse prazo, o mesmo poderá ser reajustado pela variação dos Índices Gerais de Terraplenagem, Pavimentação e Edificações da FIPE.

## CLÁUSULA VI - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

**6.1.-** O presente contrato vigorará pelo prazo de até 90 (noventa) dias, a contar da data de emissão da Ordem de Serviço pela CONTRATANTE.

## CLÁUSULA VII - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

**7.1.-** A CONTRATADA assume integral responsabilidade por todo o equipamento e material necessário à execução da obra, bem como pelos profissionais empregados, inclusive pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes ou que venham a incidir sobre o objeto do presente contrato.

**Parágrafo Único:** A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos estabelecidos nesta cláusula - Item 7.1, não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto deste contrato.

**7.2.-** A CONTRATADA se obriga a submeter à aprovação da CONTRATANTE todos os materiais a serem utilizados nas obras, antes de sua aplicação.

**7.3.-** A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, pelo período previsto da Lei.

**7.4.-** A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução deste contrato, não

excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização e acompanhamento exercido pelo representante da CONTRATANTE, mencionado na cláusula nona - item 8.1.

**7.5.-** A CONTRATADA se obriga a operar os equipamentos com pessoal especializado, arcando com todas as despesas com manutenção dos equipamentos, combustível, salários, encargos sociais, transporte, alimentação e estadia de seu pessoal, impostos e taxas incidentes sobre o objeto deste contrato.

**7.6.-** A CONTRATADA se obriga a fornecer todos os equipamentos de proteção necessários à perfeita execução da obra, bem como, adotar procedimento de segurança que garantam a integridade física dos seus empregados, responsabilizando-se por eventual acidente que os mesmos venham a sofrer durante a execução da obra, objeto desta contratação.

**7.7.-** A CONTRATADA se obriga a executar a obra dentro do prazo estabelecido na cláusula segunda, item 2.2, deste instrumento.

**7.8.-** A CONTRATADA se obriga, no término da obra, a limpeza total da área para o recebimento provisório da obra.

**7.9.-** A CONTRATADA será representada, durante a execução do contrato, pelo **RIVALDO DE OLIVEIRA PAULAWSKI**, na qualidade de seu preposto, especialmente designado para esse fim, aceito pela CONTRATANTE.

## CLÁUSULA VIII - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

**8.1.-** A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelo representante da CONTRATANTE, especialmente designado para este fim.

**8.2.-** Os recursos financeiros para o atendimento do objeto do presente contrato, são provenientes, do Ministério do Turismo, representado pela Caixa Econômica Federal, estando alocados na dotação nº 021201.23.695.0054.1275.0000.3.3.90.51.99.

## CLÁUSULA IX - DAS PENALIDADES E DAS MULTAS

**9.1.-** No caso da inadimplência parcial ou total do presente contrato, a CONTRATADA sem prejuízo das penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 8666/93, estará sujeita as seguintes multas:

**a)** 5% (cinco por cento) do valor do contrato reajustado, por desatendimento de qualquer de suas cláusulas;

**b)** 0,1% (um décimo por cento) do valor do contrato reajustado, por dia de atraso na entrega da obra ou término das etapas previstas no cronograma-físico.

**9.2.-** A CONTRATADA poderá aceitar, a seu critério, as justificativas apresentadas para eximir a CONTRATADA das penalidades prevista neste instrumento.

**9.3.-** As penalidades acima referidas, não impedem que a CONTRATANTE rescinda unilateralmente o contrato ou aplique outras sanções previstas na Lei nº 8.666, de junho de 1993.

## CLÁUSULA X - DO CASO DE RESCISÃO

**10.1.-** A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as conseqüências previstas neste contrato, no Edital de Licitação – Pregão Presencial nº 001/2007 e aquelas constantes da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

**10.2.-** O presente contrato poderá ser rescindido no caso de se verificar alguma das hipóteses previstas no artigo 78, da Lei nº 8.666/93, observado o disposto no artigo 79 da mencionada Lei.

## CLÁUSULA XI - DA CAUÇÃO

**11.1.-** Em garantia ao presente instrumento, a CONTRATADA oferece como caução garantidora, a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor deste contrato, mencionado na cláusula terceira, (em moeda corrente nacional, título de dívida pública, seguro garantia ou fiança bancária).

**11.2.-** A caução prestada será devolvida após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo das obras.

**11.3.-** A caução efetuada em moeda corrente será devolvida com atualização monetária.

## CLÁUSULA XII - DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

**12.1.-** A obra será recebida provisoriamente no prazo de 15 (quinze) dias, após o seu término.

**12.2.-** O Termo de Recebimento Provisório será lavrado pelo responsável da CONTRATANTE e autuado em processo administrativo.

**12.3.-** Após o recebimento, a CONTRATANTE, através do seu representante, verificará se a obra está em perfeita conformidade com o projeto apresentado.

**12.4.-** O termo de Recebimento Definitivo será lavrado pelo responsável da CONTRATANTE, no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do recebimento provisório ou da notificação da CONTRATANTE pela CONTRATADA, informando que promoveu os reparos por ele solicitados, em virtude de desconformidade da obra com projeto original.

## CLÁUSULA XIII - DA VINCULAÇÃO AO EDITAL

**13.1.-** O presente instrumento está integralmente vinculado ao Pregão Presencial nº 001/2007, bem como a proposta de preços da CONTRATADA.

# Procuradoria Jurídica

## CLÁUSULA XIV - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**14.1.-** O presente contrato é regulado expressamente pela Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, além das demais disposições legais pertinentes, aplicáveis, inclusive, aos casos omissos.

## CLÁUSULA XV - DO VALOR DO CONTRATO

**15.1.-** Para os efeitos de direito, atribui-se ao presente contrato o valor de R$ R$ 59.971,88 (cinqüenta e nove mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e oito centavos).

## CLÁUSULA XVI - DO FORO DE ELEIÇÃO

**16.1.-** As partes elegem o foro da Comarca de Iguape, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer questões judiciais ou extrajudiciais oriundas deste contrato.

E, por estarem de acordo, subscrevem o presente contrato em 03 (três) vias, na presença das duas testemunhas abaixo nomeadas, para o fim de produzir todos os efeitos legais.

**Ilha Comprida, 01 de Março de 2.007.**

**ANTONIO MÁRCIO RAGNI DE CASTRO LEITE**
**Prefeito Municipal**

**LITORÂNEA PROJETOS E EDIFICAÇÕES LTDA**
**Contratada**

**TESTEMUNHAS:**

**1ª.-** _____

**2ª.-** _____