



## **JURÍDICO**

### **CONTRATO Nº 186/2.009-APJ**

Pelo presente contrato, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA**, Entidade Pública, inscrita no C.N.P.J./M.F nº 64.037.872/0001-07, sediada na Av. Beira Mar, nº 11.000, Balneário Meu Recanto, neste Município de Ilha Comprida, Estado de São Paulo, representada, neste ato, pelo Prefeito Municipal, o Senhor **DÉCIO JOSÉ VENTURA**, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, e, de outro lado, a Empresa **HOL – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no C.N.P.J./M.F sob o nº 01.171.660/0001-85, com inscrição estadual nº 351.016.859.111, sediada na Rua Ana Cândida Sandoval Trigo, nº 605 – Sala 4 - Centro, no Município de Iguape, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu procurador, o Senhor MAURO DE BARROS GERVASIO, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto com inscrição no CREA/SP sob o nº 060147619-5, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.863.236/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 802.080.458-72, residente e domiciliado à Rua Antonio Ferreira de Aguiar, nº 86 – Centro, no Município de Iguape, Estado de São Paulo, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, tem entre si justo e acordado o seguinte:

### **CLÁUSULA I - DO OBJETO**

1.1.- Por este Instrumento de Contrato, a CONTRATADA foi julgada vencedora e se obriga, por meio do presente instrumento, a fornecer e instalar no local a ser indicado pela CONTRATANTE, a execução dos serviços de Construção do Centro de Convivência da Melhor Idade, a ser edificado em estrutura de pré-moldado, existente na Rua Maria José Ventura, esquina com a Avenida Marginal Candapuí Norte, no Balneário Sarnambi, neste Município de Ilha Comprida, Estado de São Paulo, de conformidade com as planilhas orçamentárias, memorial descritivo e plantas, que integram o Edital de Licitação – Convite nº 022/2009.

1.2.- Caberá a CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução das obras e serviços de reforma elencados.

### **CLÁUSULA II - DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS**

2.1.- Os serviços serão executados pelo regime de empreitada por preço global, de acordo com a proposta de preços da CONTRATADA constante do Convite nº 022/2009.

2.2.- O prazo de execução dos serviços objeto deste contrato será de até 90 (noventa) dias, contados da data de emissão da Ordem de Serviço pela CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA III - DO PREÇO**

3.1.- Pela execução das obras e serviços objeto deste contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o preço global de R\$ 110.142,77 (Cento e dez mil e cento e quarenta e dois reais e setenta e sete centavos), sendo que deste valor o total de R\$ 41.978,87 (quarenta e um mil e novecentos e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos) para mão de obra e R\$ 68.163,90 (sessenta e oito mil e cento e sessenta e três reais e noventa centavos) para materiais, conforme Proposta de Preços da CONTRATADA, que faz parte integrante do presente instrumento.

### **CLÁUSULA IV - DO PAGAMENTO**



Processo nº	Fls.
022109	111

# Prefeitura Municipal de Alta Compendina

## **JURÍDICO**

**4.1.-** As planilhas de Medições serão elaboradas pela empresa CONTRATADA ao final de cada etapa, e serão previamente conferidas, revisadas e vistas pela Divisão Técnica de Engenharia ou Engenheiro designado para a fiscalização.

**4.2.-** A planilha apresentada, após a sua aceitação, será enviada à Contabilidade Municipal, juntamente com a respectiva Nota Fiscal, para elaboração do empenho, para posterior pagamento.

### **CLÁUSULA V - DO REAJUSTE**

**5.1.-** O preço contratado permanecerá fixo e irremovível pelo prazo de 12 (doze) meses, conforme determinação contida na Lei nº 8.880, de 27.05.1994, ou outro diploma legal que vier a complementá-la, alterá-la ou sucedê-la. Após esse prazo, o mesmo poderá ser reajustado pela variação dos Índices Gerais de Terraplenagem, Pavimentação e Edificações da FIPE.

### **CLÁUSULA VI - DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

**6.1.-** O presente contrato vigorará pelo prazo de até 90 (noventa) dias, a contar da data de emissão da Ordem de Serviço pela CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA VII - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**7.1.-** A CONTRATADA assume integral responsabilidade por todo o equipamento e material necessário à execução da obra, bem como pelos profissionais empregados, inclusive pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes ou que venham a incidir sobre o objeto do presente contrato.

**Parágrafo Único:** A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos estabelecidos nesta cláusula - Item 7.1, não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto deste contrato.

**7.2.-** A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

**7.3.-** A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução deste contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização e acompanhamento exercido pelo representante da CONTRATANTE, mencionado na cláusula oitava - item 8.1.

**7.4.-** A CONTRATADA se obriga a operar os equipamentos com pessoal especializado, arcando com todas as despesas com manutenção dos equipamentos, combustível, salários, encargos sociais, transporte, alimentação e estadia de seu pessoal, impostos e taxas incidentes sobre o objeto deste contrato.

**7.5.-** A CONTRATADA se obriga a fornecer todos os equipamentos de proteção necessários à perfeita execução da obra, bem como, adotar procedimento de segurança que garantam a integridade física dos seus empregados, responsabilizando-se por eventual acidente que os mesmos venham a sofrer durante a execução da obra, objeto desta contratação.

**7.6.-** A CONTRATADA se obriga a executar a obra dentro do prazo estabelecido na cláusula segunda, item 2.2, deste instrumento.



Processo nº	Fls.
022109	112

# Prefeitura Municipal de Ilha Comprida

## **JURÍDICO**

7.7.- A CONTRATADA se obriga, no término da obra, a limpeza total da área para o recebimento provisório da obra.

7.8.- A CONTRATADA será representada, durante a execução do contrato, pelo Senhor MAURO DE BAROS GERVASIO, na qualidade de seu preposto, especialmente designado para esse fim, aceito pela CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA VIII - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE**

8.1.- A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelo representante da CONTRATANTE, especialmente designado para este fim, sendo o Senhor LUIZ FELIPPE FONTES JUNIOR.

8.2.- Os recursos financeiros para o atendimento do objeto do presente contrato, são provenientes, da Secretaria de Planejamento, estando alocados na dotação nº 021001.08.241.0050.1260.0000.3.3.90.39.00.

### **CLÁUSULA IX - DAS PENALIDADES E DAS MULTAS**

9.1.- No caso da inadimplência parcial ou total do presente contrato, a CONTRATADA sem prejuízo das penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 8666/93, estará sujeita as seguintes multas:

a) 5% (cinco por cento) do valor do contrato reajustado, por desatendimento de qualquer de suas cláusulas;

b) 0,1% (um décimo por cento) do valor do contrato reajustado, por dia de atraso na entrega da obra ou término das etapas previstas no cronograma-físico.

9.2.- A CONTRATADA poderá aceitar, a seu critério, as justificativas apresentadas para eximir a CONTRATADA das penalidades prevista neste instrumento.

9.3.- As penalidades acima referidas, não impedem que a CONTRATANTE rescinda unilateralmente o contrato ou aplique outras sanções previstas na Lei nº 8.666, de junho de 1993.

### **CLÁUSULA X - DO CASO DE RESCISÃO**

10.1.- A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências previstas neste contrato e aquelas constantes da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

10.2.- O presente contrato poderá ser rescindido no caso de se verificar alguma das hipóteses previstas no artigo 78, da Lei nº 8.666/93, observado o disposto no artigo 79 da mencionada Lei.

### **CLÁUSULA XI - DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO**

12.1.- A obra será recebida provisoriamente no prazo de 15 (quinze) dias, após o seu término.

12.2.- O Termo de Recebimento Provisório será lavrado pelo responsável da CONTRATANTE e autuado em processo administrativo.





Processo nº	Fls.
022/09	113

# Prefeitura Municipal de Ilha Comprida

## **JURÍDICO**

**12.3.-** Após o recebimento, a CONTRATANTE, através do seu representante, verificará se a obra está em perfeita conformidade com o projeto apresentado.

**12.4.-** O Termo de Recebimento Definitivo será lavrado pelo responsável da CONTRATANTE, no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do recebimento provisório ou da notificação da CONTRATANTE pela CONTRATADA, informando que promoveu os reparos por ele solicitados, em virtude de desconformidade da obra com projeto original.

### **CLÁUSULA XII - DA VINCULAÇÃO AO EDITAL**

**13.1.-** O presente instrumento está integralmente vinculado ao Convite nº 022/2009, bem como a proposta de preços da CONTRATADA.

### **CLÁUSULA XIII - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

**14.1.-** O presente contrato é regulado expressamente pela Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, além das demais disposições legais pertinentes, aplicáveis, inclusive, aos casos omissos.

### **CLÁUSULA XIV - DO VALOR DO CONTRATO**

**15.1.-** Para os efeitos de direito, atribui-se ao presente contrato o valor de R\$ 110.142,77 (Cento e dez mil e cento e quarenta e dois reais e setenta e sete centavos).

### **CLÁUSULA XV - DO FORO DE ELEIÇÃO**

**16.1.-** As partes elegem o foro da Comarca de Iguape, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer questões judiciais ou extrajudiciais oriundas deste contrato.

E, por estarem de acordo, subscrevem o presente contrato em 03 (três) vias, na presença das duas testemunhas abaixo nomeadas, para o fim de produzir todos os efeitos legais.

**Ilha Comprida, 18 de Maio de 2.009.**

**DÉCIO JOSÉ VENTURA**  
Prefeito Municipal

**HOL - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
Contratada

**TESTEMUNHAS:**

1ª.-

2ª.-